צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתניה – מתחם חבצלת), תשע"ט-2019

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות הוועדה לשמירת הסביבה החופית לפי התוספת השנייה לחוק התכנון והבנייה | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif5) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתניה – מתחם חבצלת), תשע"ט-2019[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(3) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם נתניה – מתחם חבצלת המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-1,650 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות המקומיות נתניה ועמק חפר, צפונית לעיר נתניה, מזרחית לים התיכון, מערבית לכביש מס' 2 ודרומית לכפר הנוער הדסה נעורים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות הוועדה לשמירת הסביבה החופית לפי התוספת השנייה לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

הקניית סמכויות הוועדה לשמירת הסביבה החופית לפי התוספת השנייה לחוק התכנון והבנייה

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 8315 | חלק | 33, 36 | 27, 29, 301 |
| 8316 | חלק |  | 15, 18, 21, 24, 27, 30, 38, 150 |
| 8322 | חלק | 6-1, 30-23, 47, 48, 150-148, 161-158, 191-171, 199-193, 217-215, 234-219 | 16, 258, 264, 283, 288 |
| 8323 | חלק | 37-1, 46-42, 49, 57-52 | 41 |
| 8324 | כל הגוש | 12, 17, 18, 50-20, 68-55, 71, 73, 74, 83, 84, 86, 94-92, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118 |  |
| 8325 | כל הגוש | 11-4, 16-13, 25-18, 27, 28, 33-30, 47-35 |  |
| 8326 | חלק | 2, 11, 41-35, 49, 52, 55, 57, 60, 61, 72, 74, 75, 77, 79, 82, 85, 88, 91, 94, 97, 100, 107 |  |
| 8327 | כל הגוש | 12, 14, 22-19, 27-24, 40-30, 99, 100, 120, 122, 190-125, 221-192 |  |
| 8331 | חלק |  | 15-8, 23, 24, 31, 33 |
| 8333 | חלק | 58-42, 92-66, 105-103, 107, 109, 115, 117, 119, 121, 123 |  |
| 8419 | חלק |  | 3, 5, 6, 10 |
| 8420 | חלק | 13, 21 | 3, 4, 10, 11, 51, 58, 62 |
| 8479 | כל הגוש | 33-2 |  |
| 8499 | חלק |  | 73, 88, 101 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתניה – מתחם חבצלת), התשע"ח-2018 – בטל.

ביטול

כ"ד באב התשע"ט (25 באוגוסט 2019) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ט מס' 8265](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8265.pdf) מיום 29.8.2019 עמ' 3604. [↑](#footnote-ref-1)